

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Jaworze  
Adam Pałczyński Zastępca Marcin Laśkiewicz  
Kancelaria Komornicza w Jaworze  
59-400 Jawor Mickiewicza 8  
tel. 76 8702464 e-mail: jawor@komornik.pl  
Km 1228/16

Jawor, dnia 08-08-2019

Sąd Rejonowy w Jaworze  
Samodzielna Sekcja  
Administracyjna  
ul. Klasztorna 5  
59-400 Jawor

<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW LE1J/00006834/1 sygn. akt I Co 588/19**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jaworze Adam Pałczyński Zastępca Marcin Laśkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-10-2019r. o godz. 14:00** w Sądzie Rejonowym w Jaworze ul. Klasztorna 5 w sali nr 36 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej działka gruntu nr 224/1 o pow. 0,3197 ha, zabudowana dwoma budynkami magazynowymi jednokondygnacyjnymi w Obrębie przedmieście, przy ulicy Limanowskiego w Jaworze należącej do dłużnika:.....

dla której **Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LE1J/00006834/1**

**Suma oszacowania wynosi 206 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 154 500,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **20 600,00tys. zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP S.A I O. Centrum w Legnicy 18 10203017 0000 2902 0113 3354**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych 59-400 Jawor, ul. Klasztorna 5 pok. 26 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastępca Komornika Sądowego

*Marcin Laśkiewicz*

