

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Jaworze
Adam Pałczyński Zastępca Marcin Laśkiewicz
Kancelaria Komornicza w Jaworze
59-400 Jawor Mickiewicza 8
tel. 76 8702464 e-mail: jawor@komornik.pl
Km 1228/16

Jawor, dnia 08-08-2019

Sąd Rejonowy w Jaworze
Samodzielna Sekcja
Administracyjna
ul. Klasztorna 5
59-400 Jawor

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LE1J/00017774/2 sygn. akt. I Co 588/19

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jaworze Adam Pałczyński Zastępca Marcin Laśkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-10-2019r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Jaworze przy ulicy Klasztornej 5 w sali nr 36 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości lokalu niemieszkalnego - użytkowego składającego się z 4 pomieszczeń o łącznej powierzchni 43,58 m², nr 8 w budynku nr 1 przy ulicy Kolejowej w obrębie 7 - Stare Miasto w Jaworze, z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 8/100 w częściach wspólnych budynku i działce gruntu nr 24 należącej do dłużnika: -----
położonej: 59-400 Jawor, ul. Kolejowa 1, :

dla której **Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LE1J/00017774/2 lokal użytkowy natomiast udział w częściach wspólnych gruntu i budynku prowadzony pod numerem KW LE1J/00017612/9.** Suma oszacowania wynosi **188 200,00 tys. zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4 sumy oszacowania i wynosi 141 150,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **18 820,00 tys.zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP S.A I O. Centrum w Legnicy 18 10203017 0000 2902 0113 3354

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych 59-400 Jawor, ul. Klasztorna 5 pok. 26 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastępca Komornika Sądowego

Marcin Laśkiewicz

